

中 华 人 民 共 和 国



建设工程  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0026574 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日 期 2025年04月25日

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| 建设单位(个人)                 | 陈伟芬                  |
| 建设项目名称                   | 陈伟芬住宅楼项目             |
| 建设位置                     | 河源江东新区古竹镇开发区第45小区    |
| 建设规模                     | 总建筑面积750.95平方米，地上三层。 |
| 附图及附件名称<br>建设工程规划许可证（附件） |                      |

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002025GG0026574号

|                       |                   |           |                     |
|-----------------------|-------------------|-----------|---------------------|
| 建设单位<br>(个人)          | 陈伟芬               | 批准机关及文号   |                     |
| 项目名称                  | 陈伟芬住宅楼项目          | 选址意见书     |                     |
| 建设位置                  | 河源江东新区古竹镇开发区第45小区 | 建设用地规划许可证 | 4416002024YG0046471 |
| 建设工程<br>性质            |                   | 投资总额（万元）  |                     |
| 建设规模及主要经济技术指标         | 用地面积（m²）：400      |           |                     |
|                       | 本期用地面积（m²）：       |           |                     |
|                       | 建设占地面积（m²）：257.06 |           |                     |
|                       | 容积率：1.88          |           |                     |
|                       | 建筑密度：0.64         |           |                     |
|                       | 绿地率：0             |           |                     |
|                       | 停车位：              |           |                     |
|                       | 结构类型：             |           |                     |
|                       | 层数：地上三层           |           |                     |
|                       | 规划报建面积（m²）：750.95 |           |                     |
| 一、计容积率建筑面积（m²）：750.95 |                   |           |                     |
| 其中：_____              |                   |           |                     |
| _____                 |                   |           |                     |
| _____                 |                   |           |                     |
| _____                 |                   |           |                     |
| 二、不计容积率建筑面积（m²）：0.00  |                   |           |                     |
| 其中：_____              |                   |           |                     |
| _____                 |                   |           |                     |
| _____                 |                   |           |                     |
| 三、备注：_____            |                   |           |                     |
| _____                 |                   |           |                     |

附图：

