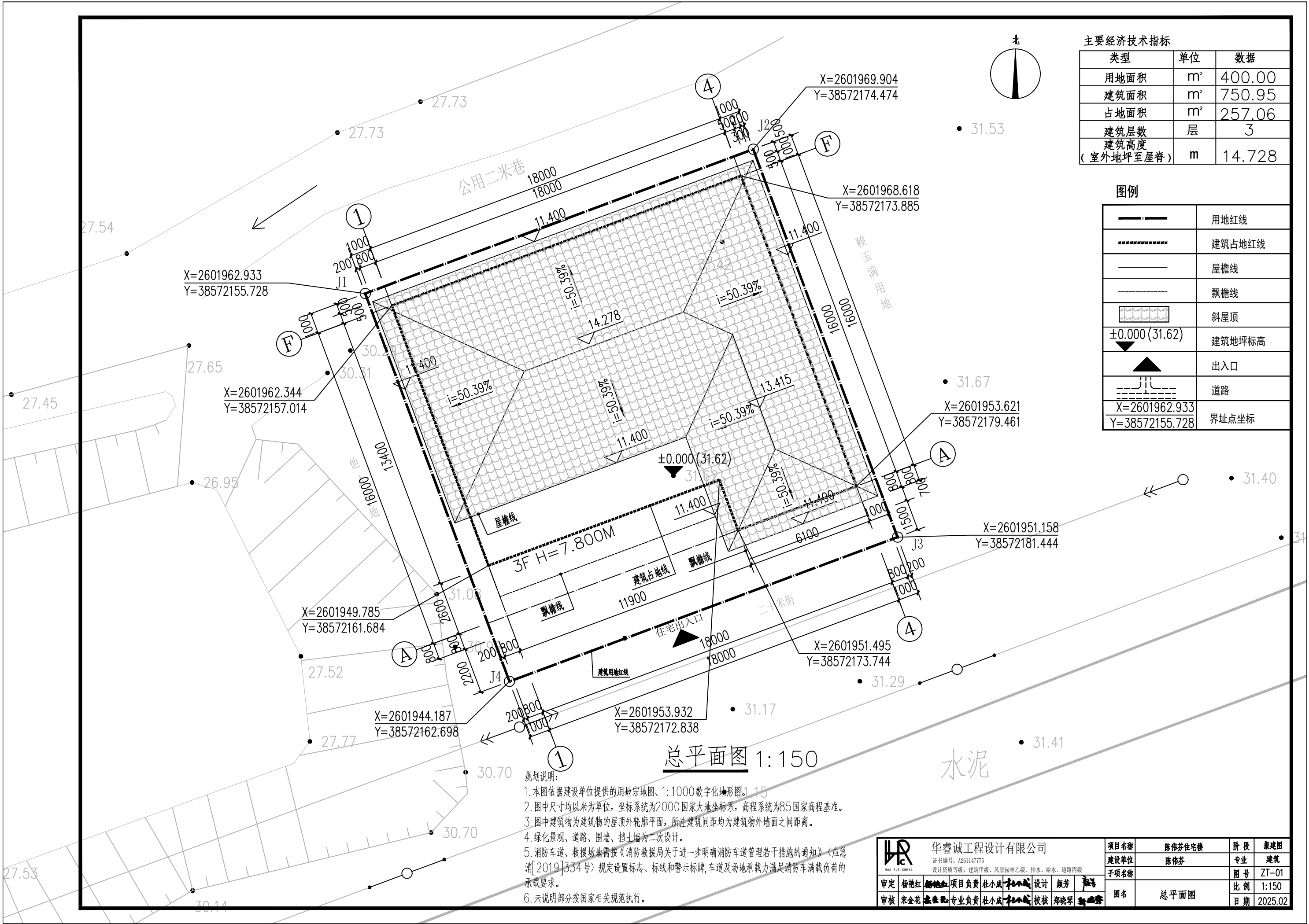




主要经济技术指标		
类型	单位	数据
用地面积	m²	400.00
建筑面积	m²	750.95
占地面积	m²	257.06
建筑层数	层	3
建筑高度 (室外地坪至屋脊)	m	14.728

图例

	用地红线
	建筑占地红线
	屋檐线
	飘檐线
	斜屋顶
	±0.000 (31.62)
	出入口
	道路
	X=2601962.933 Y=38572155.728

总平面图 1:150

- 规划说明:
1. 本图依据建设单位提供的用地宗地图、1:1000数字化地形图。
 2. 图中尺寸均以米为单位，坐标系统为2000国家大地坐标系，高程系统为85国家高程基准。
 3. 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面，所注建筑间距均为建筑物外墙之间距离。
 4. 绿化景观、道路、围墙、挡土墙为二次设计。
 5. 消防车道、救援场地需按《消防救援局关于进一步明确消防车道管理若干措施的通知》（应急消[2019]334号）规定设置标志、标线和警示标牌，车道及场地承载力满足消防车满载负荷的承载要求。
 6. 未说明部分按国家相关规范执行。

华睿诚工程设计有限公司				项目名称	陈伟芬住宅楼	阶段	报建图
证书编号: A261147775				建设单位	陈伟芬	专业	建筑
设计资质等级: 建筑甲级、风景园林乙级、排水、给水、道路丙级				子项名称		图号	ZT-01
审定	杨艳红	项目负责	杜小成	设计	颜芳	比例	1:150
审核	宋金花	专业负责	杜小成	校核	郑晓琴	日期	2025.02
				图名	总平面图		