

中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0013580 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年03月14日

建设单位(个人)	河源江东新区社会事务局
建设项目名称	江东新区学前教育“5080”建设项目(临江中心幼儿园)
建设位置	河源江东新区产业园区起步区科技五路北面、经二路东边
建设规模	总建筑面积8103平方米，地下一层、地上一至三层。
附图及附件名称 建设工程规划许可证(附件)	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002025GG0013580号

建设单位 (个人)	河源江东新区社会事务局	批准机关及文号	
项目名称	江东新区学前教育“5080”建设项目（临江中心幼儿园）	选址意见书	
建设位置	河源江东新区产业园区起步区科技五路北面、经二路东边	建设用地规划许可证	地字第4416002024YG0075413号
建设工程性质		投资总额（万元）	

建设规模及主要经济技术指标	用地面积 (m ²): 9367.03
	本期用地面积 (m ²):
	建设占地面积 (m ²): 2808.24
	容积率: 0.67
	建筑密度: 29.98%
	绿地率: 36%
	停车位: 13
	结构类型:
	层数: 3
	规划报建面积 (m ²): 8103
一、计容积率建筑面积 (m ²): 6282.97	
其中: _____	

二、不计容积率建筑面积 (m ²): 1820.03	
其中: 地下建筑面积638.54; 架空建筑面积1181.49	

三、备注: _____	

附图:

