

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002024GG0047464 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年02月28日

建设单位(个人)	广东信大合金有限公司
建设项目名称	广东信大合金有限公司高温合金研发及制造生产项目
建设位置	河源江东新区产业园区起步区规划横二路南面、规划经八路西边
建设规模	总建筑面积18723.03平方米（地下一层、地上一至三层）
附图及附件名称 建设工程规划许可证（附件）	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002024GG0047464号

建设单位 (个人)	广东信大合金有限公司	批准机关及文号	
项目名称	广东信大合金有限公司高温合金研发及制造生产项目	选址意见书	
建设位置	河源江东新区产业园区起步区规划横二路南面、规划经八路西边	建设用地规划许可证	4416002023YG0026356
建设工程 性质		投资总额（万元）	

建设规模及主要经济技术指标	用地面积 (m²): 8782.3200
	本期用地面积 (m²):
	建设占地面积 (m²): 4351.2
	容积率: 2.07
	建筑密度: 49.54%
	绿地率: 8.00%
	停车位: 12
	结构类型:
	层数: 3
	规划报建面积 (m²): 18723.03平方米
	一、计容积率建筑面积 (m²): 18187.98 平方米
	其中: 计算容积率建筑面积包括厂房18151.98 平方米, 门卫室36平方米。
	二、不计容积率建筑面积 (m²): 535.05 平方米
	其中: 不计容积率建筑面积为消防水池250.44平方米, 厂房首层架空区域284.61平方米。
	三、备注: 企业申请建筑工程规划许可证变更, 原建筑工程规划许可证于2024年6月7日核发。

附图:

