

综合技术经济指标一览表 (非居住类民用项目)			
项目	计量单位	数值	备注
规划总用地面积	m²	9366.85	
总建筑面积	m²	8103	
计算容积率总建筑面积	m²	6282.97	
不计算容积率总建筑面积	m²	1820.03	
地下建筑面积	m²	638.54	
架空建筑面积	m²	1181.49	
其它建筑面积	m²	/	
容积率		0.67	
总建筑占地面积	m²	2808.24	
总建筑密度	%	29.98%	
总绿地面积	m²	3345	
绿地率	%	36%	
建筑最高层数(层)	(层)	3	
公共活动场地	m²	1108	
班级活动场地	m²	1080	
建筑主体高度	m	16.55	
总停车位	辆	13	
地下停车位	辆	0	
地面停车位	辆	12	充电桩车位
无障碍停车位	辆	1	充电桩车位
班级数	班	18	
学生数	生	540	
其它		/	

设计说明:

一、项目区位: 该项目位于河源市江东新区。

二、设计依据:

1、《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ 39-2016 (2019年版)

2、《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)

3、《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)

4、国家与地方的其他法律与规范

三、本图采用大地2000坐标系, 高程为1985国家高程基准

四、本图所注尺寸、标高和坐标均以米为单位, 坡度以百分比计

五、本工程室外广场、台地、室外台阶等位置均为规划位置, 待与景观设计统一考虑, 由景观专业制定做法

六、基地内小径以上道路采用双面坡, 道路横坡为1.5%

七、图中标注的尺寸: 建筑与建筑、构筑物、道路、用地红线之间的距离均以建筑外墙外边线为准

八、台地高差大于0.6米时均设台阶, 台阶净宽1.2米, 具体做法由运站场地需采用环保产品, 铺装、绿化小品等甲方委托环境设计单位统一设计处理

九、图中建筑构筑物、道路、坐标, 标注在下列部位:

(1) 建筑构筑物的首层外墙轴线交点 (2) 道路的中线交点或起点

十、建筑物室外排水沟做法以个单体建筑图注做法为准, 坡度均不小于0.5%, 接最近的室外排水管网, 详细室外排水做法以排水 总图为准

十一、基地内建筑与周边建筑间距满足防火规范要求, 消防车通道借用两侧市政路, 大于等于4米, 转弯半径为9-12米

十二、消防车通道按《消防救援局关于进一步明确消防车管理若干措施的通知》(应急函[2019]334号) 规定设置标志、标线和警示牌。

工程背景: 本工程名称为临江中心幼儿园, 本项目位于河源市江东新区产业园区, 临江中学东南方向。

项目建设的规模: 用地总面积 6008.4 平方米, 共设置 18 班幼儿园, 新增学位 540 个, 幼儿园主要由儿童活动用房、综合活动中心、办公用房和其它各类后勤辅助用房等组成。

幼儿园为三层, 层高首层 4.5 米, 二、三层为 4 米, 三层局部多功能活动室层高 5 米, 总高 16.55 米。

图例:

	48.600 ±0.000	室内标高
	X=2616632.072 Y=570285.701	坐标标注
		排水方向
		挡土墙
		通透式围墙
		垃圾收集点
		绿地
		生态机动车车位
		减速设施
		无障碍车位
		消防车道
		与消防地面结构相同的区域

空地

实测高压线边线

规 划 道 路

屋顶总平面图 1:500

0.50%

403.09