

中华人民共和国



建设工程  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0002567 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年01月06日

建设单位(个人)	汇峰房地产开发(河源)有限公司
建设项目名称	群峰东江城项目二期1号用地开发建设工程-A区
建设位置	河源江东新区产业园区滨江配套用地(首期) 规划四十米道路北面、规划二十四米道路东边
建设规模	总建筑面积57077.75平方米(地下一层、地上一至三十四层)
附图及附件名称 建设工程规划许可证(附件)	

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002025GG0002567号

建设单位 (个人)	汇峰房地产开发(河源)有限公司	批准机关及文号	
项目名称	群峰东江城项目二期1号用地开发建设工程-A区	选址意见书	
建设位置	河源江东新区产业园区滨江配套用地(首期)规划四十米道路北面、规划二十四米道路东边	建设用地规划许可证	4416002024YG0038494
建设工程性质		投资总额(万元)	

建设规模及主要经济技术指标	用地面积 (m <sup>2</sup> ): 45736.74平方米
	本期用地面积 (m <sup>2</sup> ): 15403.41平方米
	建设占地面积 (m <sup>2</sup> ): 2775.97
	容积率: 2.73
	建筑密度: 18.0%
	绿地率: 39.3%
	停车位: 411个
	结构类型:
	层数: 34层
	规划报建面积 (m <sup>2</sup> ): 57077.75平方米
一、计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> ): 42125.68平方米	
其中: _____	
_____	
_____	
_____	
二、不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> ): 14952.07平方米	
其中: _____	
_____	
_____	
三、备注: _____	
_____	

附图:

