

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0001558 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年01月03日

建设单位(个人)	汇峰房地产开发(河源)有限公司
建设项目名称	群峰东江城项目二期2号用地开发建设工程-A区
建设位置	河源江东新区产业园区滨江配套用地(首期)规划二十米道路北面、规划二十四米道路东边
建设规模	总建筑面积25009.77平方米(地下一层、地上一至三十四层)
附图及附件名称 建设工程规划许可证(附件)	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002025GG0001558号

建设单位 (个人)	汇峰房地产开发(河源)有限公司	批准机关及文号	
项目名称	群峰东江城项目二期2号用地开发建设工程-A区	选址意见书	
建设位置	河源江东新区产业园区滨江配套用地(首期)规划二十米道路北面、规划二十四米道路东边	建设用地规划许可证	4416002024YG0042481
建设工程 性质		投资总额(万元)	

建设规模及主要经济技术指标

用地面积(m²): 25626.79平方米

本期用地面积(m²): 9822.57平方米

建设占地面积(m²): 1869.24平方米

容积率: 1.95

建筑密度: 19%

绿地率: 30%

停车位: 155

结构类型:

层数: 34层

规划报建面积(m²): 25009.77

一、计容积率建筑面积(m²): 19119.24

其中: _____

二、不计容积率建筑面积(m²): 5890.53

其中: _____

三、备注: _____

附图:

