

《广东省河源江东新区临江镇芙蓉矿区建筑用砂岩、
闪长岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省河源江东新区临江镇芙蓉矿区建筑用砂岩、闪长岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	建筑用砂岩、闪长岩矿
评估目的	出让
出让机关	河源江东新区自然资源和城乡建设局
评估委托人	河源江东新区自然资源和城乡建设局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.6257 平方公里
资源储量合计	2706.01 万立方米
生产规模	130 万立方米/年
矿山理论服务年限	18.77 年
评估服务年限	18.77 年
产品方案	矿山产品方案为建筑用石料。产品规格为 10~20mm、20~30mm 及机制砂（<4.75mm）。
采矿技术指标	采矿回采率取 98%
评估拟动用可采储量	2,415.47 万立方米
固定资产投资	11194.85 万元
原矿销售价格（不含税）	建筑用规格碎石不含税销售价格 36.00 元/立方米，机制砂不含税销售价格 40.00 元/立方米，综合利用全风化层机制砂（松方）和尾泥的销售价 5.00 元/立方米（不含税），综合利用半风化层用于路基及场地建设筑填材料售价 15.00 元/立方米（不含税）
折现率	8%
评估价值	11,980 万元
评估基准日	2024 年 9 月 15 日
评估机构	深圳长基矿业权评估有限公司
法定代表人	梁小军
项目负责人	伍方贵
签字评估师	伍方贵、梁小军