

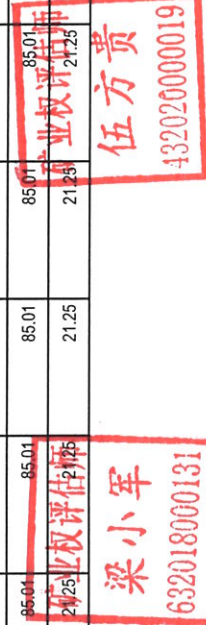
附表8 转让评估税费估算表

评估委托人：河源江东新区自然资源和城乡建设局

评估基准日：2024年9月15日

序号	项目名称	合计	2025年8-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年1-9月
			0.42	1.42	2.42	3.42	4.42	5.42	6.17
1	生产规模(万吨/年)	308.33	20.83	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	37.50
2	销售收入合计	25,728.82	1,738.67	4,172.83	4,172.83	4,172.83	4,172.83	4,172.83	3,126.00
	主矿产及共生矿产销售收入合计	25,728.82	1,738.67	4,172.83	4,172.83	4,172.83	4,172.83	4,172.83	3,126.00
	3.1规格碎石	19,667.85	1,328.91	3,189.38	3,189.38	3,189.38	3,189.38	3,189.38	2,392.04
	3.2机制砂	5,786.84	390.84	938.03	938.03	938.03	938.03	938.03	705.85
	3.3水洗砂								
3	3.4半风化花岗岩	103.19	7.37	17.70	17.70	17.70	17.70	17.70	7.32
	3.5夹石								
	3.6残坡积层	10.18	0.69	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.24
	3.7尾泥填充料	160.76	10.86	26.07	26.07	26.07	26.07	26.07	19.55
4	总成本费用	23,982.17	1,620.74	3,889.75	3,889.75	3,889.75	3,889.75	3,889.75	2,912.67
	增值税	1,665.92	-125.25	311.59	311.59	311.59	311.59	311.59	233.22
5	5.1销项税额(13%)	3,344.76	226.03	542.47	542.47	542.47	542.47	542.47	406.38
	5.2成本进项税额(13%)	1,423.76	96.20	230.88	230.88	230.88	230.88	230.88	173.16
	5.3抵扣投资进项税额(13%/9%)	255.08	255.08						
	销售税金及附加	1,195.73	57.02	198.07	198.07	198.07	198.07	198.07	148.36
	6.1城市维护建设税(5%)	83.30	-6.26	15.58	15.58	15.58	15.58	15.58	11.66
6	6.2教育费附加(3%)	49.99	-3.76	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	7.00
	6.3地方教育附加(2%)	33.30	-2.51	6.23	6.23	6.23	6.23	6.23	4.66
	6.4资源税(建筑花岗岩原矿5%，选矿4%)	1,029.14	69.55	166.91	166.91	166.91	166.91	166.91	125.04
7	利润总额	550.92	60.91	85.01	85.01	85.01	85.01	85.01	64.97
8	企业所得税(25%)	137.72	15.23	21.25	21.25	21.25	21.25	21.25	16.24

评估机构：深圳长基矿业评估有限公司



附表2 转让评估可采储量估算表

评估委托人：河源江东新区自然资源和城乡建设局		评估基准日：2024年9月15日															
主要矿产	矿种	评估利用的资源量/剥离量 (核实报告提交的资源量/剥离量)					推断资源量可信度系数	矿区内设计损失量 万立方米	采矿损失率(%)	采矿损失量 万立方米	评估利用可采储量/剥离量 万立方米	废石混入率(%)	生产能力(万立方米/年)	服务年限(年)	基建期(年)	复垦造林整治期(年)	评估计算服务年限(年)
		控制资源量 万立方米	推断资源量 万立方米	合计 万立方米	剥离量 万立方米	总计 万立方米											
剥离量	1.建筑用砂岩	151.85	99.13	250.98		250.98	1.00	11.29	2.00	4.79	234.90	1.00	50.00				
	2.建筑用闪长岩	8.88	53.13	62.01		62.01	1.00	2.79	2.00	1.18	58.04						
	资源量合计	160.73	152.26	312.99	0.00	312.99	1.00	14.08		5.97	295.73						
	1.残坡积层				1.64	1.64					1.59		0.25				
	2.全风化层岩石量				4.04	4.04		0.00			3.84		0.62				
	3.半风化层岩石量				6.48	6.48					5.83		0.93				
	4.回填土				1.98	1.98					1.90		0.30				
	5.蚀变花岗岩				5.43	5.43					0.00		0.00			0.50	7.24
	4.合计	160.73	152.26	312.99	19.57	19.57		0.00			13.16			6.24	1.00		
							332.56		14.08			308.39		1.80			

矿业权评估师
伍方贵
432020000019

矿业权评估师
梁小军
632018000181



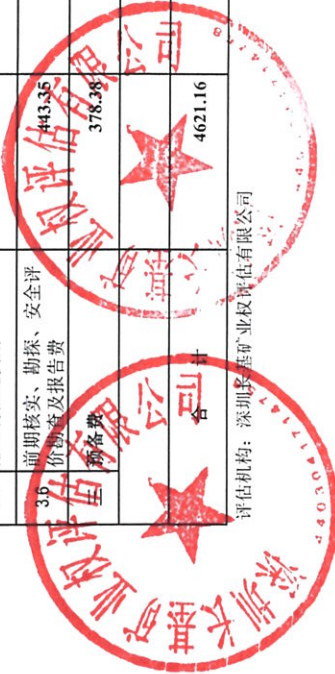
评估机构：深圳长基矿业权评估有限公司

附表4 转让评估投资估算表

评估委托人：河源江东新区自然资源和城乡建设局				评估基准日：2024年9月15日				金额单位：万元			
序号	项目名称	《可行性研究报告》 设计投资	固定资 产其他费用	项目名称	评估用投资			备 注			
					金额	折旧年限（年）	残值率(%)				
一	工程费用	2406.40		基建剥离	383.65	6.17	16.22				
1	采矿工程	483.70		机器设备	1705.58	15	5	6.33			
1.1	基建剥离	381.75	383.65	房屋建筑物	329.13	30	5	3.17			
1.2	基础建设	101.95	102.46	固定资产投资合计	2418.36						
2	辅助工程（房屋建筑物）	225.55	226.67	无形资产（土地费用）	180.00						
3	设备	1697.15	1705.58	外部道路拓宽费用	0.00						
3.1	设备购置费	1697.15									
3.2	设备安装费			其他投资合计	180.00						
二	工程建设其他费用	1836.38									
1	固定资产其他费用	11.95	11.95								
2	无形资产（土地费用）	180.00									
3	其他资产	1644.43									
3.1	矿价款	1201.08									
3.2	青苗赔偿费										
3.3	复垦、复绿及绿色矿山建设费用										
3.4	外部道路拓宽费用										
3.5	排土场征地费用										
3.6	前期核实、勘探、安全评价勘查及报告费	443.35									
3.7	预备费	378.38									
合 计			2418.35	投资合计	2598.36						
				矿业权评估师 梁小军 632018000121 矿业权评估师 伍安喜							

矿业权评估师
梁小军
632018000131

矿业权评估师
伍方贵
432020000019



评估机构：深圳嘉基矿业权评估有限公司

附表5 转让评估固定资产折旧估算表

评估基准日：2024年9月15日													
评估委托人：河源江东新区自然资源和城乡建设局													
序号	项目名称	固定资产原值	折旧年限 (年)	年折旧 率(%)	残值率 (%)	合计	2025年8-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年1-9月
1.00	基建剥离	383.65					0.42	1.42	2.42	3.42	4.42	5.42	6.17
1.10	进项税额	31.68					31.68						
1.20	不含税原值	351.97	6.17	16.22									
1.30	折旧费					351.97	23.78	57.08	57.08	57.08	57.08	57.08	42.81
1.40	净值						328.19	271.11	214.04	156.96	99.88	42.81	
2.00	房屋建筑物	329.13											
2.10	进项税额	27.18				27.18	27.18						
2.20	不含税原值	301.95	30.00	3.17	5.00								
2.30	折旧费					58.96	3.98	9.56	9.56	9.56	9.56	9.56	7.17
2.40	净值						297.97	288.41	278.85	269.28	259.72	250.16	242.99
2.50	残(余)值					242.99							242.99
2.60	更新投资(含税)												
3.00	机器设备	1,705.58											
3.10	进项税额	198.22				198.22	198.22						
3.20	不含税原值	1,509.36	15.00	6.33	5.00								
3.30	折旧费					588.49	39.83	95.59	95.59	95.59	95.59	95.59	71.69
3.40	净值						1,469.53	1,373.94	1,278.35	1,182.75	1,087.16	991.57	919.87
3.50	残(余)值					919.87							919.87
3.60	更新投资(含税)												
4.00	合计	2,418.36											
4.10	折旧费					1,008.43	67.60	162.23	162.23	162.23	162.23	162.23	121.67
4.20	净值					11,303.55	2,095.69	1,933.46	1,771.23	1,609.00	1,446.77	1,284.54	1,162.86
4.30	残(余)值					1,162.86							1,162.86
4.40	更新投资(含税)												
4.50	更新投资					255.08	255.08						

资产评估报告

资产评估报告



矿业权评估师
梁小军
632018000131

矿业权评估师
伍方贵
432020000019

附表6 转让评估单位成本估算表

评估委托人：河源江东新区自然资源和城乡建设局			评估基准日：2024年9月15日			单位：元/立方米		
序号	《可行性研究报告》取值		序号	评估确定成本费用		备 注		
	项 目 名 称	单位成本		项 目 名 称	单位成本			
	生产规模（万m³/年）	50.00		生产规模（万m³/年）	50.00			
一	生产成本	53.83	一	制造成本	63.39			
1.1	外购材料费	19.28	1.1	外购材料费	19.28	根据《矿产资源开发利用方案》取值		
1.2	动力及燃料	13.24	1.2	燃料及动力费	13.24	根据《矿产资源开发利用方案》取值		
1.3	工资及附加	10.20	1.3	工资及附加	10.20	根据《矿产资源开发利用方案》取值		
1.4	维修费	3.00	1.4	折旧费	3.24	重新计算,见折旧表		
1.5	维简费	6.63	1.5	维简费	6.63			
1.6	折旧费	1.48	1.5.1	其中：折旧性质的维简费	1.50			
1.7	其他制造费用		1.5.2	更新性质的维简费	5.13			
2	单位矿石直接生产成本（机械爆破）		1.6	维修费	3.00	根据《矿产资源开发利用方案》取值		
二	管理费用	10.20	1.7	安全费用	7.80	根据财资（2022）136号重新计算		
2.1	安全费		二	管理费用	10.78	根据《矿产资源开发利用方案》取值		
2.2	租地费		2.1	环保措施费				
2.3	环境治理费		2.2	复垦绿化费				
2.4	其他管理费用		2.3	摊销费	0.58	重新计算		
2.4			2.4	其他管理费用				
2.5			三	财务费用	0.11	流动资金70%借款利息，重新计算		
三	销售费用	2.00	四	销售费用	3.50			
四	财务费用							
	总成本费用	66.03		总成本费用	77.78			
	经营成本费用	64.55		经营成本费用	73.85			

评估机构：深圳长基矿业评估有限公司



矿业权评估师
梁小军
632018000131

矿业权评估师
伍方贵
432020000019

附表7 转让评估经营成本估算表

评估委托人：河源江东新区自然资源和城乡建设局

评估基准日：2024年9月15日

序号	项 目 名 称	单位成本(元/ 立方米)	合 计	2025年8-12月		2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年1-9月
				0.42		1.42	2.42	3.42	4.42	5.42	6.17
一	生产规模(万立方米/年)	50.00	308.33	20.83		50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	37.50
	制造成本	63.39	19,546.68	1,320.73		3,169.73	3,169.73	3,169.73	3,169.73	3,169.73	2,377.29
1.10	外购材料费	19.28	5,944.67	401.67		964.00	964.00	964.00	964.00	964.00	723.00
1.20	燃料及动力费	13.24	4,082.33	275.83		662.00	662.00	662.00	662.00	662.00	496.50
1.30	工资及附加	10.20	3,145.00	212.50		510.00	510.00	510.00	510.00	510.00	382.50
1.40	折旧费	3.24	1,000.43	67.60		162.23	162.23	162.23	162.23	162.23	121.67
1.50	维简费	6.63	2,044.26	138.13		331.50	331.50	331.50	331.50	331.50	248.63
1.5.1	其中：折旧性质的维简费	1.50	482.01	31.22		74.92	74.92	74.92	74.92	74.92	56.19
1.5.2	更新性质的维简费	5.13	1,582.24	106.91		256.58	256.58	256.58	256.58	256.58	192.43
1.60	维修费	3.00	925.00	62.50		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	112.50
1.70	安全费用	7.80	2,405.00	162.50		390.00	390.00	390.00	390.00	390.00	292.50
二	管理费用	10.78	3,322.85	224.52		538.84	538.84	538.84	538.84	538.84	404.13
2.10	环保措施费	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.20	复垦绿化费	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.30	摊销费	0.58	177.88	12.02		28.84	28.84	28.84	28.84	28.84	21.63
2.40	其他管理费用	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	财务费用	0.11	33.47	2.57		6.18	6.18	6.18	6.18	6.18	0.00
四	销售费用	3.50	1,079.17	72.92		175.00	175.00	175.00	175.00	175.00	131.25
	总成本费用	0.00	23,982.17	1,620.74		3,889.75	3,889.75	3,889.75	3,889.75	3,889.75	2,912.67
	经营成本	0.00	22,308.38	1,507.33		3,617.58	3,617.58	3,617.58	3,617.58	3,617.58	2,713.18

评估机构：深圳长基矿业评估有限公司

矿业权评估师
梁小军
632018000131

矿业权评估师
伍方贵
432020000019

附表8 转让评估税费估算表

评估委托人：河源江东新区自然资源源和城乡建设局

评估基准日：2024年9月15日

序号	项目名称	合 计	2025年8-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年1-9月
			0.42	1.42	2.42	3.42	4.42	5.42	6.17
1	生产规模（万吨/年）	308.33	20.83	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	37.50
2	销售收入合计	25,728.82	1,738.67	4,172.83	4,172.83	4,172.83	4,172.83	4,172.83	3,126.00
3	主矿产及共生矿产销售收入合计	25,728.82	1,738.67	4,172.83	4,172.83	4,172.83	4,172.83	4,172.83	3,126.00
	3.1规格碎石	19,667.85	1,328.91	3,189.38	3,189.38	3,189.38	3,189.38	3,189.38	2,392.04
	3.2机制砂	5,786.84	390.84	938.03	938.03	938.03	938.03	938.03	705.85
	3.3水洗砂								
	3.4半风化花岗岩	103.19	7.37	17.70	17.70	17.70	17.70	17.70	7.32
	3.5夹石								
4	3.6残坡积层	10.18	0.69	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.24
	3.7尾泥填料	160.76	10.86	26.07	26.07	26.07	26.07	26.07	19.55
	总成本费用	23,982.17	1,620.74	3,889.75	3,889.75	3,889.75	3,889.75	3,889.75	2,912.67
	增值税	1,665.92	-125.25	311.59	311.59	311.59	311.59	311.59	233.22
	5.1销项税额(13%)	3,344.76	226.03	542.47	542.47	542.47	542.47	542.47	406.38
	5.2成本进项税额(13%)	1,423.76	96.20	230.88	230.88	230.88	230.88	230.88	173.16
5	5.3抵扣投资进项税额(13%/9%)	255.08	255.08						
	销售税金及附加	1,195.73	57.02	198.07	198.07	198.07	198.07	198.07	148.36
	6.1城市维护建设税(5%)	83.30	-6.26	15.58	15.58	15.58	15.58	15.58	11.66
	6.2教育费附加(3%)	49.99	-3.76	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	7.00
	6.3地方教育附加(2%)	33.30	-2.51	6.23	6.23	6.23	6.23	6.23	4.66
	6.4资源税(建筑花岗岩原矿5%，选矿4%)	1,029.14	69.55	166.91	166.91	166.91	166.91	166.91	125.04
7	利润总额	550.92	60.91	85.01	85.01	85.01	85.01	85.01	64.97
8	企业所得税(25%)	137.72	15.23	21.25	21.25	21.25	21.25	21.25	16.24

评估机构：深圳长基矿业权评估有限公司



梁小军
632018000131
伍方贵
4320200000019