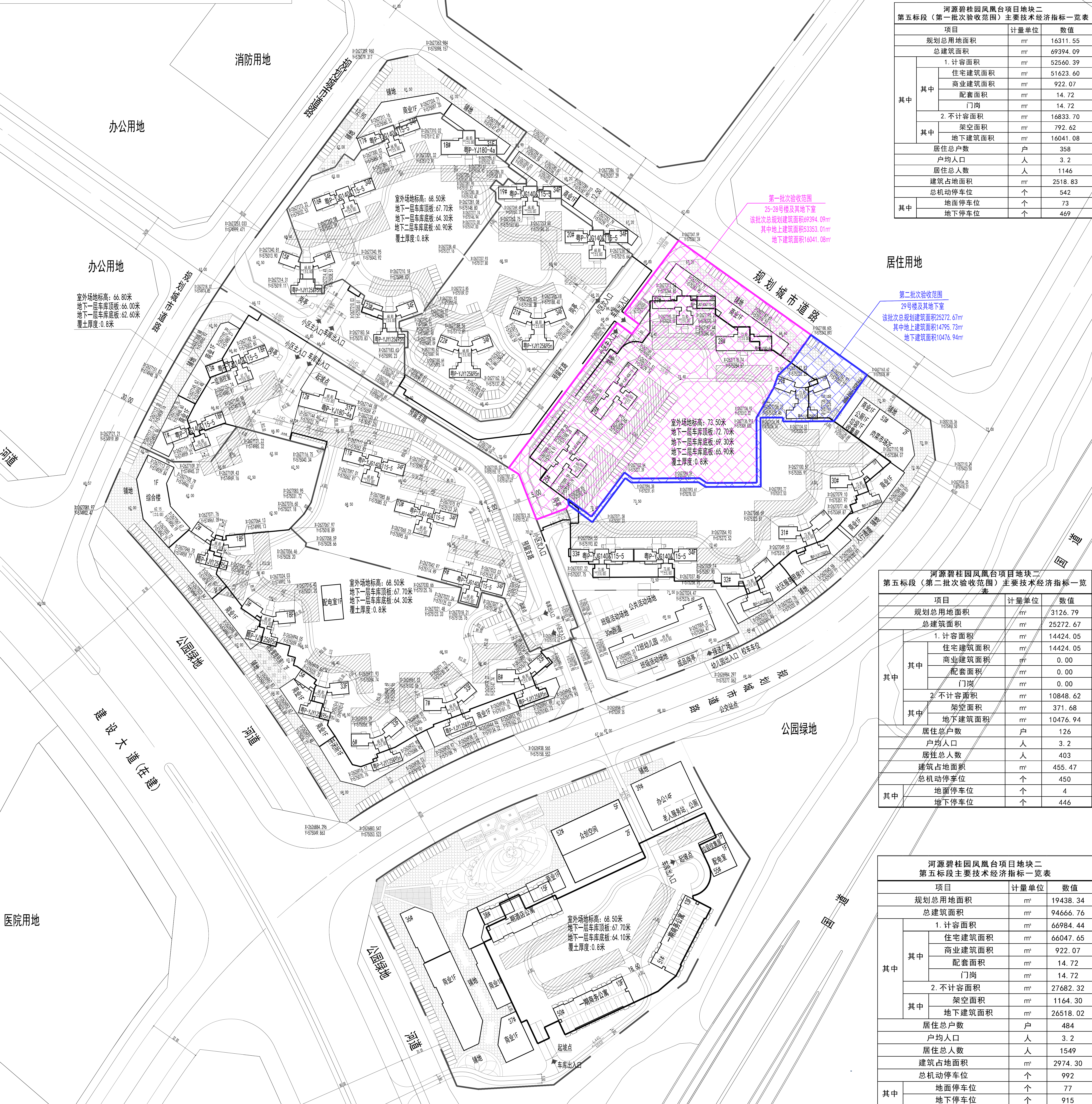


Diagram illustrating the location of the 5th section (五标段) within a larger plot area. The plot is divided into several sections: 一标段 (1st section), 二标段 (2nd section), 三标段 (3rd section), 四标段 (4th section), 五标段 (5th section), and 六标段 (6th section). The 5th section is highlighted with a thick black border. The plot is also labeled as 地块一 (Plot 1) and 地块二 (Plot 2).

河源碧桂园凤凰台五标段分期验收示意图



河源碧桂园凤凰谷项目地块二 第五标段（第一批次验收范围）主要技术指标一览表				
项目		计量单位	数值	
规划总用地面积		m ²	16311.55	
总建筑面积		m ²	69394.09	
其中	1. 计容面积	m ²	52560.39	
	其中	住宅建筑面积	m ²	51623.60
		商业建筑面积	m ²	922.07
		配套面积	m ²	14.72
		门岗	m ²	14.72
	2. 不计容面积	m ²	16833.70	
	其中	架空面积	m ²	792.62
地下建筑面积		m ²	16041.08	
居住总户数		户	358	
户均人口		人	3.2	
居住总人数		人	1146	
建筑占地面积		m ²	2518.83	
总机动停车位		个	542	
其中	地面停车位	个	73	
	地下停车位	个	469	



河源碧桂园凤凰台项目地块二 第五标段（第二批次验收范围）主要技术经济指标一览表				
项目		计量单位	数值	
规划总用地面积		m ²	3126.79	
总建筑面积		m ²	25272.67	
其中	1. 计容面积		m ²	14424.05
	其中	住宅建筑面积	m ²	14424.05
		商业建筑面积	m ²	0.00
		配套面积	m ²	0.00
		门岗	m ²	0.00
	2. 不计容面积		m ²	10848.62
	其中	架空面积	m ²	371.68
		地下建筑面积	m ²	10476.94
居住总户数		户	126	
户均人口		人	3.2	
居住总人口数		人	403	
建筑占地面积		m ²	455.47	
总机动停车位		个	450	
其中	地面停车位	个	4	
	地下停车位	个	446	

河源碧桂园凤凰台项目地块二 第五标段主要技术经济指标一览表				
项目		计量单位	数值	
规划总用地面积		m ²	19438.34	
总建筑面积		m ²	94666.76	
其中	其中	1. 计容面积	m ²	66984.44
		住宅建筑面积	m ²	66047.65
		商业建筑面积	m ²	922.07
		配套面积	m ²	14.72
		门岗	m ²	14.72
	其中	2. 不计容面积	m ²	27682.32
		架空面积	m ²	1164.30
		地下建筑面积	m ²	26518.02
居住总户数		户	484	
户均人口		人	3.2	
居住总人数		人	1549	
建筑占地面积		m ²	2974.30	
总机动停车位		个	992	
其中	地面停车位	个	77	
	地下停车位	个	915	

说 明

- 1.本工程采用国家2000坐标系统和1985国家高程基准系统。
- 2.图中除注明外以米(m)为单位。
- 3.绿化种植不得影响消防登高要求。

广东博意建筑设计院有限公司				证编号: [粤]城规编第 (12057) 号 审查批准号	工程号	012001	项目号	
建院单位 河源市碧桂园置业有限公司				阶段	报批报建			
审定	李连	张俊	陈彦军	项目名称	河源碧桂园凤凰台项目	专业	规划	
审核	陈敬伟	设计	王志强					
项目负责人	李连	专业负责人	李连	河源碧桂园凤凰台五标段分期验收示意图1:1000				
日期	2023.11							