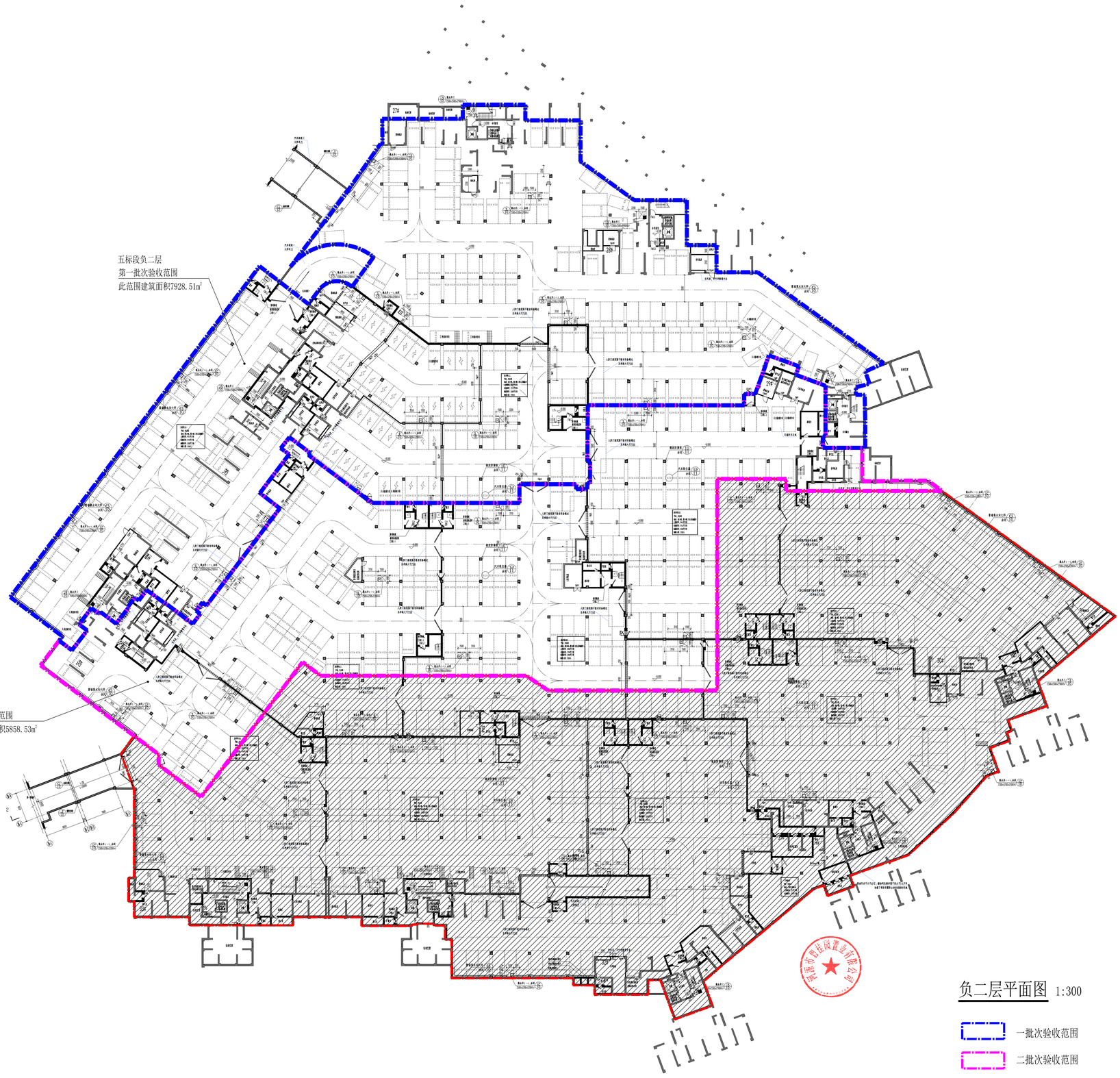


负二层平面图 1:300

一批次验收范围

二批次验收范围

非本次验收范围

说明：

1、本工程总建筑面积为：50235.19平方米。
总车位数：1620个，其中：充电桩车位(个)（占总车位数12%）；预留充电设施车位1429个（占总车位数92%）；
总车位中：普通车位544个，无障碍车位8个，子母车位17个，微型车位26个；

2、除注明外，当车库地面平齐或高于车库地面的机房、配电间及储油间均需设置高出门槛，高于车库地面的机房、配电间等防火门自入口处均需做挡板处。

3、参照国点防洪标准，地下车库出入口及通风口高。

4、▬ ▬ ▬ ▬ 防火分区示意线。

5、 ——— 汽车行驶路线。

6、 ═══ 使防火卷帘（以管火源蔓延作隔被火被焦判定条件，且耐火极限≥3.10h的防火卷帘）。

7、 表示车被接头示疏散口疏通，宽≥200mm。

8、所有风井台楼梯间做风管立管安装工作区与上建施工单位签切配合，
待风管立管安装完成后再砌风井墙。

9、防烟、排烟、除尘、通风和空气调节的管道及建筑内的其他管道，应穿越防火隔墙、
楼板和防火墙的孔洞应采用防火材料封堵。

10、▨ 表示小型商业服务网点建筑部分（因管线深）墙体定位、门窗、详图等，
详参建施图。

12、车库出入口处设置位置特别标示"有电无热"、"无成年人禁止操作"警示牌及安全
注意事项。

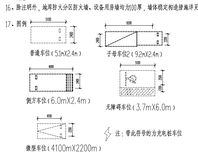
13、防火单元F1-1、F1-2、F1-3、F1-4、F2-1、F2-2、F2-3、F2-4、F13-1、F13-2、F13-3、F13-4，
每个单元的停车数量不大于25辆；

14、防火单元F1-1、F1-2、F1-3、F1-4、F2-1、F2-2、F2-3、F2-4、F13-1、F13-2、F13-3、F13-4，因给
防火卷帘，并按照要设置的特殊防火卷帘带为防火带无分隔，火灾发生时，防火卷帘因能会火灾自动报警系统联
动下降手排在距地面1.8米的高度，此防火卷帘两侧设置自强烈人员或消防救援人员用来手动
控制防火卷帘开闭的装置。

15、本车库按《电动汽车充电基础设施建设技术规范》DB/JT 15-150-2018规范配置电动汽车
充电桩，进行设计，满足规范要求。共中总车位以建设至最充电设施，920车位预留充电
设施。

16、除注明外，地库防火分区防火墙，设备用房墙砖加防草，墙体稳定构造详见结构图纸；

17、图例



广东博意建筑设计院有限公司	证书编号	A144015847	审查批准号		工程号	010037	项目号
	建设单位	河源市碧桂园置业有限公司			阶段	施工图	202000033
审定	校对		项目名称	碧桂园·凤凰台三期地下车库	专业	建筑	版本号
审核	设计		比例	1:250	负二层平面图	图号	J3
项目负责	专业负责					日期	2020.12